



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ : Συντήρηση κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και  
κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων κτιρίων του Δήμου**

**Κ. Μ. : Π155/2015**

**ΠΡΟΫΠ. : 24.587,70 € με το Φ. Π. Α.**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ετήσια συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας των υπηρεσιών του Δήμου. Η παρούσα συντήρηση αποσκοπεί στην εξασφάλιση της ομαλής, αποδοτικής και ασφαλούς λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου, καθώς και στην εξασφάλιση άνεσης, αποδοτικής ψύξης κατά τους θερινούς μήνες και αποδοτικής θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες για τους εργαζόμενους και τους δημότες στα γραφεία και τους χώρους εργασίας τόσο στο Δημοτικό Κατάστημα όσο και σε άλλα κτίρια του Δήμου.

Η παρούσα συντήρηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις εξής διατάξεις :

- Το Π. Δ. 28/1980 (ΦΕΚ 1 Α'/15-01-1980) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο. Τ. Α.».
- Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19 Α'/01-02-1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Την Υπουργική Απόφαση 35130/739/2010 (ΦΕΚ 1291 Β'/11-8-2010) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».
- Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α'/04-09-2009) «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης».
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Το Π. Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194 Α'/22-11-2010 – διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 209 Α'/10-12-2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Το Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α'/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και ιδίως τη Ζ' παράγραφο του.
- Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωχρεωτικός κώδικας – Προπρωχρεωτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
- Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Π1/2380/2012 (ΦΕΚ 3400 Β'/20-12-2012) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
- Το Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120 Α'/29-05-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α'/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π. Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ιδίως το 1<sup>ο</sup> άρθρο του.
- Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160 Α'/08-08-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29 Α'/19-03-2015) «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το 37<sup>ο</sup> άρθρο.
- Τη με αριθμό Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β'/17-06-2008) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο

δημόσιο τομέα».

- Το Π. Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3 Α'/08-01-2013) «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα».

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται σε δέκα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα Euro (19.990,00 €) επί πλέον Φ. Π. Α. 23 % τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα επτά Euro και εβδομήντα λεπτά (4.597,70 €). Προτεινόμενος Κ. Α. είναι ο 30.6261.0001 «Ετήσια συντήρηση κλιματισμού του Δημοτικού Μεγάρου και κλιματιστικών μονάδων κτιρίων του Δήμου».

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/α	Περιγραφή	Κωδικός CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας	45259300-0	τεμ.	6	350,00	2.100,00
2	Συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος	45259300-0	τεμ.	2	290,00	580,00
3	Συντήρηση μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος	45259300-0	τεμ.	2	80,00	160,00
4	Συντήρηση τεσσάρων (4) πολυδιαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	8	305,00	2.440,00
5	Συντήρηση ενός (1) καναλάτου συστήματος μεγάλης ισχύος σε κτίριο του Δήμου	45259300-0	τεμ.	1	220,00	220,00
6	Συντήρηση διακοσίων δέκα πέντε (215) κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης κάτω των 24.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	430	15,00	6.450,00
7	Συντήρηση είκοσι έξι (26) κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 24.000 Btu / hr. έως 35.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	52	18,00	936,00
8	Συντήρηση οκτώ (8) κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 40.000 Btu / hr. και άνω σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	16	22,00	352,00
9	Συντήρηση επτά (7) καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	14	43,00	602,00
10	Επισκευή βλάβης στο σύστημα κλιματισμού του θεάτρου στο Πολιτιστικό Κέντρο	45259300-0	τεμ.	1	1.000,00	1.000,00
11	Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του κλιματισμού σε κτίρια του Δήμου	45259300-0				5.150,00
					Σύνολο	19.990,00
					Φ.Π.Α. 23 %	4.597,70
					<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>24.587,70</b>

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 350,00 €  
Τριακόσια πενήντα Euro

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 290,00 €  
Διακόσια ενενήντα Euro

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 80,00 €  
Ογδόντα Euro

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση τεσσάρων (4) πολυδαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος σε κτίρια του Δήμου», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 305,00 €  
Τριακόσια πέντε Euro

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση ενός (1) καναλάτου συστήματος μεγάλης ισχύος σε κτίριο του Δήμου», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 220,00 €  
Διακόσια είκοσι Euro

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση διακοσίων δέκα πέντε (215) κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης κάτω των 24.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 15,00 €  
Δέκα πέντε Euro

**ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση είκοσι έξι (26) κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 24.000 Btu / hr. έως 35.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 18,00 €  
Δέκα οκτώ Euro

**ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση οκτώ (8) κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 40.000 Btu / hr. και άνω σε κτίρια του Δήμου», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 22,00 €  
Είκοσι δύο Euro

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

«Συντήρηση επτά (7) καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος σε κτίρια του Δήμου», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 43,00 €  
Σαράντα τρία Euro

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

«Επισκευή βλάβης στο σύστημα κλιματισμού του θεάτρου στο Πολιτιστικό Κέντρο», ήτοι άριστη προσφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές, ανηγμένη σε τεμάχια.

Τιμή ανά τεμάχιο 1.000,00 €  
Χίλια Euro

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

«Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του κλιματισμού σε κτίρια του Δήμου», ήτοι άριστη πραγματοποίηση των απρόβλεπτων – έκτακτων εργασιών συντήρησης ή προμηθειών – εγκαταστάσεων που κρίνονται απαραίτητες, όπως αυτές ορίζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Συνολική τιμή 5.150,00 €  
Πέντε χιλιάδες εκατόν πενήντα Euro

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν στην ετήσια συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας των υπηρεσιών του Δήμου. Η παρούσα συντήρηση αποσκοπεί στην εξασφάλιση της ομαλής, αποδοτικής και ασφαλούς λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου, καθώς και στην εξασφάλιση άνεσης, αποδοτικής ψύξης κατά τους θερινούς μήνες και αποδοτικής θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες για τους εργαζόμενους και τους δημότες στα γραφεία και τους χώρους εργασίας τόσο στο Δημοτικό Κατάστημα όσο και σε άλλα κτίρια του Δήμου. Η μελέτη βασίστηκε σε προμέτρηση των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια των Διευθύνσεων και υπηρεσιών του Δήμου.

### **Συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος**

#### 1. Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας

Το σύστημα του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος περιλαμβάνει συνολικά εβδομήντα πέντε (75) Fan Coils στους τέσσερις (4) ορόφους, το ισόγειο και τα δύο (2) υπόγεια του Δημοτικού Καταστήματος. Οι εργασίες για τη συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 1<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται μία φορά κάθε δίμηνο, δηλαδή να γίνουν συνολικά έξι (6) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του συστήματος. Πιο αναλυτικά, αυτές οι απαραίτητες εργασίες είναι οι εξής :

1. Έλεγχος καθαριότητας εσωτερικών στοιχείων.
2. Έλεγχος ζυγοστάθμισης εσωτερικού ανεμιστήρα και καθαρισμός αυτού.
3. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων.
4. Έλεγχος επαφών ρελαί.
5. Έλεγχος του αυτόματου πληρώσεως στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος, των εξαεριστικών και ενδεχόμενων διαρροών δικτύου.
6. Έλεγχος του δοχείου διαστολής στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος.
7. Έλεγχος των κυκλοφορητών του δικτύου.
8. Αμπερομέτρηση και έλεγχος ρουλεμάν στις αντλίες.
9. Έλεγχος τρίοδων βαλβίδων.
10. Έλεγχος βανών.
11. Έλεγχος και ρύθμιση θερμοστατών στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες.
12. Χημικός καθαρισμός φίλτρων στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες.
13. Έλεγχος θερμικών και προστατευτικών.

#### 2. Συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (αερόψυκτης αντλίας θερμότητας) του Δημοτικού Καταστήματος

Η Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος είναι εγκατεστημένη στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος, φέρει τέσσερις (4) ερμητικούς, περιστροφικούς συμπιεστές τύπου SCROLL και έχει ονομαστική ισχύ σε ψύξη 301 kW και ονομαστική ισχύ σε θέρμανση 316 kW. Οι εργασίες για την συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 2<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται μία φορά κάθε εξάμηνο, δηλαδή να γίνουν συνολικά δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας. Πιο αναλυτικά, αυτές οι απαραίτητες εργασίες είναι οι εξής :

1. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για εντοπισμό σκουριάς στα διάφορα τμήματά της.
2. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για επιβεβαίωση ότι όλα τα μέρη της είναι ακέραια και όλες οι θύρες επίσκεψης και πόρτες των πινάκων είναι κλειστές.

3. Έλεγχος της μονάδας για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
4. Καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή με το χέρι ή με βούρτσα για απομάκρυνση φύλλων, χαρτιού κ. τ. λ.
5. Καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή με χρήση νερού υπό πίεση και χημικού υγρού.
6. «Χτένισμα» των στοιχείων του συμπυκνωτή (αν διαπιστωθεί ότι χρειάζεται).
7. Έλεγχος για φθορές και διαρροές των στοιχείων της μονάδας.
8. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων συμπυκνωτή.
9. Έλεγχος σωστής έδρασης των αξονικών ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
10. Έλεγχος των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή για υπερβολικό θόρυβο.
11. Έλεγχος πιθανών διαρροών ψυκτικού μέσου.
12. Συμπλήρωση ψυκτικού μέσου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης.
13. Συμπλήρωση ψυκτελαίου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης.
14. Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας συμπιεστών.
15. Έλεγχος των συμπιεστών για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
16. Έλεγχος αντίστασης κάρτερ λαδιού.
17. Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν διαρροών στο υδραυλικό δίκτυο της μονάδας.
18. Έλεγχος ότι το δίκτυο σωληνώσεων ψυχρού / θερμού νερού διαθέτει την επαρκή ποσότητα νερού.
19. Έλεγχος του διακόπτη ροής του δικτύου σωληνώσεων.
20. Έλεγχος του φίλτρου νερού του δικτύου σωληνώσεων.
21. Έλεγχος της αντλίας του δικτύου σωληνώσεων.
22. Έλεγχος του συστήματος ελέγχου και λειτουργίας της μονάδας.
23. Έλεγχος ότι το καλώδιο ισχύος που συνδέει τη μονάδα με τον πίνακα δεν έχει φθαρεί ή καταστραφεί.
24. Έλεγχος των ρελέ ισχύος.
25. Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
26. Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις της μονάδας.
27. Αμπερομετρήσεις.

3. Συντήρηση μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος  
Οι εργασίες για την συντήρηση του, συνδεδεμένου με το κεντρικό σύστημα κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, καναλάτου συστήματος κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 3<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται μία φορά κάθε εξάμηνο, δηλαδή να γίνουν συνολικά δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του. Οι εργασίες αυτές έχουν ως εξής :
  1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων (εξατμιστών) και πλύσιμο φίλτρων.
  2. Καθαρισμός ανεμιστήρα.
  3. Έλεγχος και αμπερομέτρηση στο μοτέρ.

Κάθε φορά που θα εκτελούνται οι παραπάνω έλεγχοι και εργασίες στον κλιματισμό του Δημοτικού Καταστήματος, η εκτέλεσή τους θα συνοδεύεται με τη συμπλήρωση αντίστοιχου Δελτίου Τεχνικής Επίσκεψης σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα για τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και το φάκελο της παρούσας συντήρησης και ένα για τον ανάδοχο. Σε αυτά τα Δελτία χρειάζεται να καταγράφονται οι έλεγχοι και εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και ενδεχόμενες βλάβες που θα εντοπιστούν και τα ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που είναι απαραίτητα για την αντιμετώπισή τους.

Σε περίπτωση μη λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος ή της μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου ή εμφάνισης ανωμαλίας στη λειτουργία τους, εφόσον το πρόβλημα παρουσιαστεί είτε μετά από τις παραπάνω τακτικές εργασίες συντήρησης είτε εκτάκτως, ο ανάδοχος που θα έχει αναλάβει τις παρούσες εργασίες συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπιση του προβλήματος το αργότερο ως το μεσημέρι της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του μέσω τηλεφώνου ή συσκευής τηλεομοιοτυπίας (φαξ) από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εφαρμογών ή τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για το πρόβλημα. Σε περίπτωση δε που το πρόβλημα επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία γραφείων ή υπηρεσιών του Δημοτικού Καταστήματος ή, αντίστοιχα, της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και, συνεπώς, η αντιμετώπισή



του κρίνεται ως επείγουσα, ο ανάδοχος της παρούσας συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπισή του το αργότερο μέσα σε δύο (2) ώρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Το κόστος της απαραίτητης εργασίας του αναδόχου για την άρση της βλάβης στα πλαίσια αυτών των έκτακτων επισκέψεων, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνει αντικατάσταση άλλων ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων εκτός από μικροϋλικά, ανταλλακτικά χαμηλού ανιτίμου ή υλικά καθαρισμού, θα καλύπτεται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 1<sup>ο</sup>, για την περίπτωση του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, ή στο 2<sup>ο</sup>, για την περίπτωση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, ή στο 3<sup>ο</sup>, για την περίπτωση της μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου, άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης. Τόσο οι προαναφερόμενες έκτακτες ανάγκες συντήρησης όσο και οι τακτικές θα αντιμετωπίζονται σε εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως και Παρασκευή, πλην αργιών) και ώρες (από 08:00 έως 16:00), παρουσία τουλάχιστον ενός (1) εργαζόμενου στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

#### Συντήρηση συστημάτων κλιματισμού σε άλλα κτίρια του Δήμου

##### 4. Συντήρηση πολυδιαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα πολυδιαιρούμενα συστήματα κλιματισμού και τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος που είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου :

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
<b>Πολυδιαιρούμενα συστήματα κλιματισμού σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών</b>				
1	8 <sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210-2625.942) και 10 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-5059.622)	Ζαγορίου 31 – 33	DAIKIN πολυδιαιρούμενο (VRV) 300.000 Btu / hr.	1
2	11 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-5777.284)	Αντιγόνης 1Α	HITACHI πολυδιαιρούμενο (VRV) 137.000 Btu / hr.	1
<b>Καναλάτα συστήματα κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 210-2637.395) και σε άλλες Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου</b>				
3	Θέατρο Πολιτιστικού Κέντρου	Ισόγειο	Καναλάτο TRANE 300.000 Btu / hr. με καναλάτα συστήματα εξαερισμού, το οποίο καλύπτει και τις ανάγκες του θεάτρου του Πολιτιστικού Κέντρου	1
<b>Καναλάτα συστήματα κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος σε αθλητικούς χώρους του Δήμου</b>				
4	Αθλητικό Πολυκέντρο Ραδιοφωνίας (τηλ. 210-2639.370)	Διασταύρωση των οδών Πριάμου και Πρέσπας	Καναλάτο RHOSS 430.000 Btu / hr. με καναλάτα συστήματα εξαερισμού	1

Οι εργασίες για την συντήρηση καθενός από τα προαναφερόμενα τέσσερα (4) συστήματα κλιματισμού, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 4<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται μία φορά κάθε εξάμηνο, δηλαδή να γίνουν συνολικά δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία τους. Κατά αυτόν τον τρόπο, στο 4<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, η συνολική ποσότητα των συντηρήσεων (8 τεμάχια) είναι διπλάσια από τον συνολικό αριθμό των κλιματιστικών συστημάτων.

Στην περίπτωση των καναλάτων συστημάτων αέρα - νερού, η πρώτη συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής τους από ψύξη σε θέρμανση, όταν οι Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου, στην περίπτωση του συστήματος στο Θέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου, ή το Αυτοτελές Τμήμα Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου, στην περίπτωση των συστημάτων σε αθλητικούς χώρους, δώσουν εντολή στον ανάδοχο της παρούσας συντήρησης να τις πραγματοποιήσει. Αντίστοιχα, η δεύτερη συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες

μετατροπής τους από θέρμανση σε ψύξη, όταν οι Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου, στην περίπτωση του συστήματος στο Θέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου, ή το Αυτοτελές Τμήμα Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου, στην περίπτωση των συστημάτων σε αθλητικούς χώρους, δώσουν εντολή στον ανάδοχο της παρούσας συντήρησης να τις πραγματοποιήσει.

Όσον αφορά στα πολυδαιρούμενα συστήματα κλιματισμού (αλλιώς Variable Refrigerant Volume systems – V. R. V.) σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών, οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται σε κάθε συντήρησή τους παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω :

A. Για την εξωτερική μονάδα :

1. Καθαρισμό των συμπυκνωτή με νερό υπό πίεση παρουσία χημικού υγρού.
2. Αμπερομέτρηση συμπίεστών.
3. Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων λειτουργίας.
4. Έλεγχος ψυκτικού υγρού.
5. Έλεγχος βημάτων λειτουργίας (φόρτιση – αποφόρτιση συμπίεστών).
6. Έλεγχος ηλεκτρικών, αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος.
7. Δοκιμή και θέση σε λειτουργία.

B. Για τις εσωτερικές μονάδες :

1. Χημικός και αντιμικροβιακός καθαρισμός του στοιχείου της εσωτερικής μονάδας.
2. Καθαρισμό των φίλτρων αέρος.
3. Έλεγχο των φτερωτών των ανεμιστήρων.
4. Καθαρισμό λεκάνης συμπυκνωμάτων.
5. Έλεγχος, δοκιμή ανταπόκρισης εντολών χειριστηρίου και θέση σε λειτουργία του συστήματος.

Όσον αφορά στα καναλάτα συστήματα κλιματισμού αέρα – νερού μεγάλης ισχύος, οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται σε κάθε συντήρησή τους παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω :

A. Για τις κλιματιστικές τοπικές μονάδες διαιρούμενου τύπου :

1. Χημικός καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών στοιχείων.
2. Καθαρισμός αποχέτευσης.
3. Καθαρισμός φτερωτής εσωτερικού ανεμιστήρα, όπου αυτό είναι απαραίτητο.
4. Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου.
5. Αμπερομέτρηση συμπίεστή.
6. Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών.
7. Καθαρισμός φίλτρων.
8. Έλεγχος σωστής λειτουργίας.

B. Για τους ψύκτες :

1. Έλεγχος του κινητήρα του συμπίεστή.
2. Έλεγχος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
3. Έλεγχος του αισθητήρα θερμοκρασίας.
4. Έλεγχος του διακόπτη ροής.
5. Έλεγχος της στάθμης ελαίου του συμπίεστή.
6. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων, δηλαδή των συμπυκνωτών, και πλύσιμο με πιεστικό μηχάνημα.
7. Έλεγχος και αμπερομέτρηση των ανεμιστήρων.
8. Αλλαγή φίλτρων της γραμμής υγρού.
9. Έλεγχος ψυκτικού μέσου.
10. Έλεγχος αυτοματισμών προστασίας.

Γ. Για τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες :

1. Χημικός καθαρισμός των φίλτρων.
2. Έλεγχος των ανεμιστήρων (αμπερομέτρηση).
3. Έλεγχος ρουλεμάν.
4. Έλεγχος και ρύθμιση θερμοστατών.
5. Έλεγχος τρίοδων βαλβίδων.

Δ. Για το δίκτυο νερού και τις αντλίες :

1. Αμπερομέτρηση και έλεγχος ρουλεμάν στις αντλίες.
2. Έλεγχος θερμικών και προστατευτικών.
3. Έλεγχος αυτομάτου πληρώσεως.
4. Έλεγχος εξαεριστικών.
5. Καθαρισμός φίλτρων νερού.
6. Έλεγχος βαρών.

5. Συντήρηση καναλάτου συστήματος μεγάλης ισχύος

Το καναλάτο σύστημα ψύξης μεγάλης ισχύος που είναι εγκατεστημένο σε αθλητικό χώρο του Δήμου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
1	2 <sup>ο</sup> Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου (Γ. Κακούρης) (τηλ. 210-2615.424)	3 <sup>η</sup> ς Ορεινής Ταξιαρχίας και Καπετάν Βέρα	Καναλάτο CARRIER 380.000 Btu / hr. με καναλάτα συστήματα εξαερισμού	1

Οι εργασίες για την συντήρηση του προαναφερόμενου καναλάτου συστήματος ψύξης, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 5<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, χρειάζεται να πραγματοποιηθούν μία (1) φορά στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης, οπωσδήποτε όχι αργότερα από τις 31/5/2016. Κατά αυτόν τον τρόπο, στο 5<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, η συνολική ποσότητα των συντηρήσεων (1) είναι ίση με τον συνολικό αριθμό των καναλάτων συστημάτων ψύξης μεγάλης ισχύος. Οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται στην συντήρηση του καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος είναι οι ακόλουθες:

1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων (εξαμιστών) και πλύσιμο φίλτρων.
2. Καθαρισμός ανεμιστήρα.
3. Έλεγχος και αμπερομέτρηση στο μοτέρ.

Κάθε φορά που θα εκτελούνται οι παραπάνω έλεγχοι και εργασίες στα προαναφερόμενα συστήματα κλιματισμού μεγάλης ισχύος, η εκτέλεσή τους θα συνοδεύεται με τη συμπλήρωση αντίστοιχου Δελτίου Τεχνικής Επίσκεψης σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα για τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και το φάκελο της παρούσας συντήρησης και ένα για τον ανάδοχο. Σε αυτά τα Δελτία χρειάζεται να καταγράφονται οι έλεγχοι και εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και ενδεχόμενες βλάβες που θα εντοπιστούν και τα ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που είναι απαραίτητα για την αντιμετώπισή τους.

**Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων κτιρίων του Δήμου**

Στους τέσσερις (4) πίνακες παρακάτω παρουσιάζονται τα κλιματιστικά μηχανήματα, τα οποία είναι εγκατεστημένα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας κτηριακών εγκαταστάσεων του Δήμου, ανάλογα με την απόδοσή τους σε Btu / hr. Στον τελευταίο από τους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος, τα οποία είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου. Κάθε πίνακας παρουσιάζει τα μηχανήματα, η συντήρηση των οποίων καλύπτεται από διαφορετικό άρθρο, από το 6<sup>ο</sup> έως και το 9<sup>ο</sup>, του ενδεικτικού προϋπολογισμού, με σειρά αντίστοιχη προς την σειρά των άρθρων στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Επίσης, τόσο ο τίτλος πριν από κάθε πίνακα όσο και ο αντίστοιχος αριθμός παραπέμπουν στο αντίστοιχο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

6. Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης κάτω των 24.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας (τηλ. 213-2030.030)</b>				
1	Γραφείο Αντιδημάρχου	Νέστορος 101, 2 <sup>ος</sup> όροφος	SHARP 9.000 Btu / hr.	1
2	Γραφείο δίπλα στο Γραφείο Αντιδημάρχου	Νέστορος 101, 2 <sup>ος</sup> όροφος	FUJI ELECTRIC 18.000 Btu / hr.	1
3	Γραφεία 1, 3	Νέστορος 101, 2 <sup>ος</sup> όροφος	KLIMATAIR 9.000 Btu / hr.	2
4	Γραφεία 2, 4	Νέστορος 101, 2 <sup>ος</sup> όροφος	SHARP 9.000 Btu / hr.	2
5	Κεντρικό γραφείο	Νέστορος 101, 2 <sup>ος</sup> όροφος	SHARP 12.000 Btu / hr.	1
6	Γραφείο "ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ"	Νέστορος 101, 1 <sup>ος</sup> όροφος	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
7	Δημοτικά Ιατρεία (τηλ. 210-2624.090)	Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 25	MITSUBISHI	2
			MITSUBISHI	2
8	Δημοτικά Ιατρεία (τηλ. 210-5010.074)	Ζίσης και Καλπακίου	FUJITSU 9.000 Btu / hr.	4
			KLIMATAIR PLUS 12.000 Btu / hr.	1
			SHARP 9.000 Btu / hr.	1
9	Ψυχοπαιδαγωγικό Κέντρο (τηλ. 210-2696.420 έως 421)	Κάλχου και Αίαντος	MITSUBISHI 9.000 Btu / hr.	4
			MITSUBISHI 12.000 Btu / hr.	1
10	Συμβουλευτικό Σταθμός ΚΕΘΕΑ	Αθηνάς 47	SHARP	2
			TOSHIBA	2
11	Κέντρο Α. Μ. Ε. Α. (τηλ. 210-2617.323)	Ρήγα Φεραίου 6 και Πολυτέκνων	DAIKIN	1
12	Κέντρο Κοινωνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Παιδιών	Αγίας Ελένης και Πλήθωνος Γεμιστού (Παλατιανή)	MITSUBISHI 9.000 Btu / hr.	2
			MITSUBISHI 12.000 Btu / hr.	1
13	Κοινωνικό Παντοπωλείο	Νέστορος 101, 2 <sup>ος</sup> όροφος	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε Κ. Α. Π. Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας</b>				
14	Α' Κ. Α. Π. Η., κεντρικό κτίριο (τηλ. 210-2620.001)	Δαναών 35	SAMSUNG AQ09A1VE 9.000 Btu / hr.	2
			SAMSUNG AQ12A1VE 12.000 Btu / hr.	1
			PANASONIC CS-SA12CKP 12.000 Btu / hr.	1
15	Α' Κ. Α. Π. Η., φυσικοθεραπευτήριο	Δαναών 35	MITSUBISHI SRK56A 18.000 Btu / hr.	1
16	Β' Κ. Α. Π. Η. (τηλ.210-2638.951)	Μελίκης 17	MIDEA 12.000 Btu / hr.	1
			9.000 Btu / hr.	2
17	Γ' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-2627.822)	Αγίας Αικατερίνης 12		3
			TOYOTOMI	1
			KLIMATAIR PLUS 12.000 Btu / hr.	1
18	Δ' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-5061.531)	Θεοδώρας 48		3
			MITSUBISHI SRK408HENF 12.000 Btu / hr.	1
			MIDEA	1
			TOYOTOMI	1
19	Δ' Κ. Α. Π. Η.	Θεοδώρας 50	DAI-ICHI	1

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
20	Ε' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-5782.956)	Ζωοδόχου Πηγής 22	ΤΟΥΟΤΟΜΙ	2
			ΤΟΥΟΤΟΜΙ	2
21	ΣΤ' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-2626.527)	Εκάβης 78	ΤΟΥΟΤΟΜΙ 9.000 Btu / hr.	3
22	Ζ' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-5011.380)	Δαβάκη 40	ΗΟΚΚΑΙΔΟ 9.000 Btu / hr.	2
23	Η' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-2318.220)	Σπύρου Μουστακλή και Σινάνη (Εργατικές Πολυκατοικίες)	ΔΑΙ-ΙΧΙ 9.000 Btu / hr.	1
			ΗΟΚΚΑΙΔΟ 9.000 Btu / hr.	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών</b>				
24	Κεντρικά Γραφεία Διεύθυνσης (τηλ. 213-2030.178)	Νέστορος 101, 2 <sup>ος</sup> όροφος	ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ MSZ-GE50VA 18.000 Btu / hr.	1
			ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ SRK 35ZG-8 12.000 Btu / hr.	1
25	1 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-2639.105)	Καλπακίου και Ζίσης	ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ SRK 285HENF 9.000 Btu / hr.	5
			ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ MSH-24NV 20.000 Btu / hr.	2
			ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ MSH-18NV 18.000 Btu / hr.	2
			ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ SRK 408HENF 12.000 Btu / hr.	2
			ΚΛΙΜΑΤΑΙΡ PLUS KFH 12SVI 12.000 Btu / hr.	1
26	2 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-2626.200)	Λεωφόρος Πετρουπόλεως 54	ΤΟΥΑΜΑ ΑRΝ 1710L1 18.000 Btu / hr.	5
			ΗΟΚΚΑΙΔΟ KHD-12H 12.000 Btu / hr.	10
			ΠΑΝΑΣΟΝΙC CS-1279KE 12.000 Btu / hr.	1
27	3 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-5781.900)	Μεθοδίου 56	ΗΟΚΚΑΙΔΟ KHD-18H 18.000 Btu / hr.	5
			ΗΟΚΚΑΙΔΟ KHD-12H 12.000 Btu / hr.	3
			ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ SRK 408HENF 12.000 Btu / hr.	1
			ΣΤΙΕΒΕΛ ELTRON ACR09WB 9.000 Btu / hr.	1
			ΤΟΥΑΜΑ ΑRΝ 1710L1 18.000 Btu / hr.	2
			SHARP AY-180W1A 18.000 Btu / hr.	2
28	4 <sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210-2610.344)	Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου 169Α	ΜΥΟΤΟ ΜGS-09ΗΗΜ-N 9.000 Btu / hr.	1
			ΗΟΚΚΑΙΔΟ KHD-18H 18.000 Btu / hr.	3
			ΠΑΝΑΣΟΝΙC CS-1873KE 18.000 Btu / hr.	2
			ΤΟΥΑΜΑ ΑRΝ 1710L1 18.000 Btu / hr.	1
			ΜΙΤΣΥΒΙΣΗ SRK 408HENF 12.000 Btu / hr.	1
			ΠΑΝΑΣΟΝΙC CU-973KE 9.000 Btu / hr.	1

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
29	5 <sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210-5751.659)	Αγίας Λαύρας 24	MITSUBISHI MR.SLIMBC79M55WHO2	1
			MITSUBISHI MSC-GA35VB 12.000 Btu / hr.	1
			AIRWELL	1
			MITSUBISHI FDFL254HENZ	1
30	6 <sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210-2618.810)	Δημητσάνης και Παγκάλου	MITSUBISHI MSC-GE25VB 9.000 Btu / hr.	2
			TOYAMA ARN 1710L1 18.000 Btu / hr.	1
			SANYO SARK243GH	3
			HOKKAIDO KHD-09H 9.000 Btu / hr.	1
			HOKKAIDO KHD-12H 12.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI 18.000 Btu / hr.	1
31	7 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-2631.900)	Καπετάν Βέρα και Πηνελόπης	PANASONIC CS-1873KE 18.000 Btu / hr.	1
			PANASONIC	1
			PANASONIC CS-A120KE 12.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI	1
			HOKKAIDO KHD-18H 18.000 Btu / hr.	3
			HOKKAIDO KHD-12H 12.000 Btu / hr.	3
			TOYAMA ARN 1710L1 18.000 Btu / hr.	1
			INTERKLIMA	1
32	9 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-2610.586)	Ικάρου 15 και Βρυσσίδος 59 - 61	MITSUBISHI SRK 63ZE-S1 22.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI MSZ-HC25VA 9.000 Btu / hr.	2
			MITSUBISHI SRK 50ZG-S 18.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI MSZ-HC35VA 12.000 Btu / hr.	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 210-2637.395) και σε άλλες Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου</b>				
33	Γραφείο	1 <sup>ος</sup> όροφος	DAIKIN 12.000 Btu / hr.	1
			TOYOTOMI 9.000 Btu / hr.	1
34	Γραφεία	2 <sup>ος</sup> όροφος	FUJI ELECTRIC 12.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI 9.000 Btu / hr.	2
			SHARP 9.000 Btu / hr.	2
35	Γραφεία	3 <sup>ος</sup> όροφος	AIRWELL 9.000 Btu / hr.	1
			SHARP 12.000 Btu / hr.	1
36	Λαογραφικό	Κάλχου και Πολυφήμου	MITSUBISHI 18.000 Btu / hr.	2
			MITSUBISHI 12.000 Btu / hr.	3
37	Τμήμα Αγγειοπλαστικής	Μελίκης 17	MITSUBISHI 18.000 Btu / hr.	1
38	Δημοτική Πινακοθήκη	Μελίκης 17, 2 <sup>ος</sup> όροφος	Κλιματιστικό μηχανήμα οροφής	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Τμήματος Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου (τηλ. 210-2691.502)</b>				

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
39	Δημοτικό Στάδιο Ιλίου (τηλ. 210-2625.541).	Εντός του Περιβαλλοντικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», με την είσοδο επί της οδού Ελευσινίων Μυστηρίων	MITSUBISHI SRK28HC-S2 9.000 Btu / hr.	1
40	1 <sup>ο</sup> Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου (τηλ. 210-2612.711)	Διασταύρωση των οδών Κωλέπτη και Σφακτηρίας	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
41	2 <sup>ο</sup> Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου (Γ. Κακούρης) (τηλ. 210-2615.424)	3 <sup>ης</sup> Ορεινής Ταξιαρχίας και Καπετάν Βέρα	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	2
			TOSHIBA PLUS RAS-10JKVP-E 10.000 Btu / hr.	6
42	Αθλητικό Πολυκέντρο Ραδιοφωνίας (τηλ. 210-2639.370)	Διασταύρωση των οδών Πριάμου και Πρέσπας	MITSUBISHI SRK28HC-S1 9.000 Btu / hr.	1
43	Δημοτικό Γυμναστήριο Παλατιανής (τηλ. 210-2612.850)	Διασταύρωση της οδού Νίκου Ξυλούρη με την Λεωφόρο Παλατιανής	MITSUBISHI MSH-GA60VB 22.000 Btu / hr.	3
44	Αίθουσα γυμναστικής Αγίου Νικολάου	Οδός Δαβάκη 30	INVENTOR B2VI-18 18.000 Btu / hr.	1
45	Αίθουσα γυμναστικής Αγίου Φανουρίου (τηλ. 210-5728.863)	Διασταύρωση των οδών Ξυλοκάστρου και Γαργαλιάνων	SANYO SAP-K228EH 22.000 Btu / hr.	3
46	Δημοτικό Φυσικοθεραπευτήριο Ζωοδόχου Πηγής	Οδός Μαυρομιχάλη 6	MITSUBISHI MSZ-CGE50VA 18.000 Btu / hr.	3
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στην Διεύθυνση Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου</b>				
47	Τμήματα διαχείρισης και συντήρησης οχημάτων και σχεδιασμού, αποκομιδής απορριμμάτων και ανακύκλωσης (τηλ. 210-2632.369)	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α		9
48	Τμήμα εφαρμογών πρασίνου (τηλ. 210-2622.760)	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α		9
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στο Γραφείο Νεκροταφείου του Δήμου</b>				
49	Γραφείο Νεκροταφείου Δήμου (τηλ. 210-5762.550)	Λεωφόρος Θηβών 420		1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε άλλα γραφεία και χώρους εργασίας κτιρίων του Δήμου</b>				
50	Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών (τηλ. 210-5760.796)	Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής	AMERICOOOL 12.000 Btu / hr.	1
51	Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών (τηλ. 210-2620.760)	Διασταύρωση των οδών Ανδρέα Παπανδρέου και Ισιδώρας	AMERICOOOL 12.000 Btu / hr.	1
52	Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών (τηλ. 210-5760.815)	Πλατεία Δομίνικου Θεοτοκόπουλου, Παλατιανή (γνωστή και ως Πλατεία Γοργόνας)	MITSUBISHI 12.000 Btu / hr.	1
53	Τμήμα Καταστημάτων (τηλ. 213-2030.157 έως 8)	Νέστορος 101, 1 <sup>ος</sup> όροφος	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
54	Γραφείο Δ. Ε. Κ. Τ. Ε. (τηλ. 213-2030.031)	Νέστορος 101, 1 <sup>ος</sup> όροφος	MITSUBISHI MSH-GA50VB 18.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI SRK35GZ-L1 12.000 Btu / hr.	1
55	Τμήμα Μισθοδοσίας (τηλ. 213-2030.107 έως 9)	Νέστορος 101, 1 <sup>ος</sup> όροφος	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
56	Γραφεία Σχολικών Επιτροπών	Νέστορος 101, 1 <sup>ος</sup> όροφος	SHARP 18.000 Btu / hr.	1
			KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
57	Γραφείο Εγγραφών - Πληρωμών Αθλητισμού και Πολιτισμού	Νέστορος 101, 1 <sup>ος</sup> όροφος	mitsubishi 12.000 Btu / hr.	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στο Δημοτικό Κατάστημα</b>				
58	Χώρος εγκατάστασης Server Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48 – 50, 2 <sup>ος</sup> όροφος	HITACHI	1
59	Ισόγειο Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48 – 50, ισόγειο	mitsubishi οροφής	1
60	Χώρος εγκατάστασης συστήματος U. P. S.	Κάλχου 48 – 50, 2 <sup>ο</sup> υπόγειο	mitsubishi EXI18HD1W 18.000 Btu / hr.	1

7. Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 24.000 Btu / hr. έως 35.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε Κ. Α. Π. Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας</b>				
1	Α' Κ. Α. Π. Η., κεντρικό κτίριο (τηλ. 210-2620.001)	Δαναών 35	mitsubishi FDKN308H 24.000 Btu / hr.	3
2	Α' Κ. Α. Π. Η., φυσικοθεραπευτήριο	Δαναών 35	mitsubishi FDKN308H 24.000 Btu / hr.	1
3	ΣΤ' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-2626.527)	Εκάβης 78	SAMSUNG 24.000 Btu / hr.	2
4	Ζ' Κ. Α. Π. Η. (τηλ. 210-5011.380)	Δαβάκη 40	HOKKAIDO 26.000 Btu / hr.	2
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών</b>				
5	1 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-2639.105)	Καλπακίου και Ζίτσης	SHARP AY-AP24GR 24.000 Btu / hr.	1
			FUJI ELECTRIC RS-24UC 24.000 Btu / hr.	1
			mitsubishi SRK71HE-S1 24.000 Btu / hr.	1
6	2 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-2626.200)	Λεωφόρος Πετρουπόλεως 54	PANASONIC CS-2473KE 24.000 Btu / hr.	1
			mitsubishi 24.000 Btu / hr.	1
7	7 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-2631.900)	Καπετάν Βέρα και Πηνελόπης	PANASONIC CS-2473KE 24.000 Btu / hr.	1
			TOYAMA 24.000 Btu / hr.	1
8	8 <sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210-2625.942) και 10 <sup>ος</sup> Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210-5059.622)	Ζαγορίου 31 – 33	mitsubishi δαπέδου 25.000 Btu / hr.	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 210-2637.395) και σε άλλες Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου</b>				
9	Πολιτιστικό Κέντρο	2 <sup>ος</sup> όροφος, Αίθουσα Εκδηλώσεων 3 <sup>ος</sup> όροφος	SHARP 24.000 Btu / hr.	3
			SHARP 24.000 Btu / hr.	1
10	Κέντρο Γυναικών	Ιδομενέως και Μενελάου 91	mitsubishi 24.000 Btu / hr.	1
			24.000 Btu / hr.	1



α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Τμήματος Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου (τηλ. 210-2691.502)</b>				
11	Αίθουσα Αθλητικών και Πολιτιστικών Προγραμμάτων	Διασταύρωση των οδών Σίνα και Ιωαννίνων	AIRWELL AWSI-HDD024-N11 24.000 Btu / hr.	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στις Διευθύνσεις Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου και Περιβάλλοντος</b>				
12	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	MITSUBISHI 24.000 Btu / hr.	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε άλλα γραφεία και χώρους εργασίας κτιρίων του Δήμου</b>				
13	Τμήμα Καταστημάτων (τηλ. 213-2030.157 έως 8)	Νέστορος 101, 1 <sup>ος</sup> όροφος	MITSUBISHI 24.000 Btu / hr.	1
14	Αποθήκη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (τηλ. 210-2030.168)	Ναυσικάς 54	24.000 Btu / hr.	1

8. Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 40.000 Btu/hr. και άνω σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 210-2637.395) και σε άλλες Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου</b>				
1	Βιβλιοθήκη	3 <sup>ος</sup> όροφος	MITSUBISHI 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στην βιβλιοθήκη του Πολιτιστικού Κέντρου (τηλ. 213-2030.001 έως 2)</b>				
2		Νέστορος 101, ισόγειο	MITSUBISHI 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	2
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Τμήματος Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου (τηλ. 210-2691.502)</b>				
3	Αίθουσα Γυμναστικής Παλατιανής	Διασταύρωση των οδών Αγίου Γεωργίου και Μεθοδίου	MIDEA MFS2-48ARN 48.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα στο Δημοτικό Κατάστημα</b>				
4	Χώρος εγκατάστασης server Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48 – 50, 2 <sup>ος</sup> όροφος	MITSUBISHI 40.000 Btu / hr.	1
5	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48 – 50, 1 <sup>ο</sup> υπόγειο	MITSUBISHI 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	2
<b>Κλιματιστικά μηχανήματα σε υπηρεσίες του Δημοτικού Καταστήματος</b>				
6	Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (τηλ. 213-2037.900 έως 910)	Νέστορος 101	MITSUBISHI 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1

9. Συντήρηση καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
<b>Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας (τηλ. 213-2030.030)</b>				
1	Κοινωνικό Παντοπωλείο	Νέστορος και Αθηνάς	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού MITSUBISHI 50.000 Btu / hr.	2
<b>Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Τμήματος Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου (τηλ. 210-2691.502)</b>				
2	Δημοτικό Γυμναστήριο Αγίου Φανουρίου	Πλατεία Φοινίκων, μεταξύ των οδών Αγίου Φανουρίου, Ολυμπίας, Τεγέας και Αστρους	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού MITSUBISHI 85.000 Btu / hr.	1

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
<b>Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 210-2637.395)</b>				
3	Καμαρίνια θεάτρου	Ισόγειο	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού TRANE 36.000 Btu / hr.	2
4	Αίθουσα εκδηλώσεων	2 <sup>ος</sup> όροφος	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού TRANE 36.000 Btu / hr.	1
<b>Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος σε υπηρεσίες του Δημοτικού Καταστήματος</b>				
5	Κέντρο Πληροφόρησης Νέων (τηλ. 210-2615.242)	Νέστορος 107	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού 36.000 Btu / hr.	1

Τόσο τα κλιματιστικά μηχανήματα που παρουσιάζονται στους παραπάνω πίνακες όσο και τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος, χρειάζονται να συντηρηθούν δύο (2) φορές στη διάρκεια της παρούσας συντήρησής, μία φορά κάθε εξάμηνο. Η **πρώτη συντήρησή τους** χρειάζεται να πραγματοποιηθεί στο διάστημα **από τις 12/04/2016 ως τις 31/05/2016 το πολύ**. Η **δεύτερη συντήρησή τους** χρειάζεται να πραγματοποιηθεί στο διάστημα **από τις 03/10/2016 έως τις 20/11/2016 το πολύ**.

Ορισμένα από τα κλιματιστικά μηχανήματα, οι συντηρήσεις των οποίων αντιστοιχούν στο 6<sup>ο</sup> ή το 7<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, δεν συμπεριλήφθηκαν στην προηγούμενη συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου είτε επειδή είχε μόλις ολοκληρωθεί η προμήθεια και εγκατάσταση τους ή εκ παραδρομής. Τα μηχανήματα αυτά είναι τα εξής :

- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 18.000 Btu/hr. στον 6<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό στην διασταύρωση των οδών Δημητσάνης και Παγκάλου.
- Κλιματιστικό μηχάνημα οροφής στην Δημοτική Πινακοθήκη στον 2<sup>ο</sup> όροφο στο κτίριο της οδού Μελίκης 17.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 9.000 Btu/hr. στον χώρο γραφείου του Τμήματος Εφαρμογών και Πρασίνου της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου (γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α).
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 12.000 Btu/hr. στο Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών στην πλατεία Δομνίκου Θεοδοκόπουλου (αλλιώς γνωστή και ως πλατεία Γοργόνας) στην Παλατιανή.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 12.000 Btu/hr. στο Γραφείο Εγγραφών - Πληρωμών Αθλητισμού και Πολιτισμού στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου στην οδό Νέστορος 101.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 18.000 Btu/hr. στο χώρο εγκατάστασης του συστήματος U. P. S., στο 2<sup>ο</sup> υπόγειο του Δημοτικού Καταστήματος στην οδό Κάλχου 48 – 50.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 24.000 Btu/hr. στον 2<sup>ο</sup> Βρεφονηπιακό Σταθμό στη Λεωφόρο Πετροπούλεως 54.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 24.000 Btu/hr. στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων στο γκαράζ του Δήμου, στην οδό Μπίμπιζα 1α.
- Κλιματιστικό μηχάνημα 24.000 Btu/hr. στην αποθήκη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οδό Ναυσικάς 54.

Η πρώτη συντήρηση των προαναφερόμενων κλιματιστικών μηχανημάτων χρειάζεται να πραγματοποιηθεί μέσα σε **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες το πολύ** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με **άμεση** προτεραιότητα για τα κλιματιστικά μηχανήματα στην Δημοτική Πινακοθήκη στον 2<sup>ο</sup> όροφο στο κτίριο της οδού Μελίκης 17, όπου πραγματοποιούνται μαθήματα ζωγραφικής, ενώ διοργανώνονται και άλλα επιμορφωτικά τμήματα από την Διεύθυνση Πολιτισμού του Δήμου, και στην αποθήκη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οδό Ναυσικάς 54.

Οι συντηρήσεις τόσο σε αυτά τα άρθρα του ενδεικτικού προϋπολογισμού και του τιμολογίου της παρούσας μελέτης όσο και στα πέντε προηγούμενα αναφέρονται ως «τεμάχια» στη στήλη μονάδας μέτρησης του ενδεικτικού προϋπολογισμού και στο τιμολόγιο και η συνολική ποσότητα των συντηρήσεων για κάθε άρθρο είναι διπλάσια από τον αριθμό των κλιματιστικών μηχανημάτων ή των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος που αντιστοιχούν σε αυτό. Συνεπώς, οι τιμές μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχούν στο 6<sup>ο</sup>, το 7<sup>ο</sup>, το 8<sup>ο</sup> και το 9<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού

προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης θα καλύπτουν το κόστος μίας (1) συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων ή των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος, στα οποία αντιστοιχεί το κάθε άρθρο. Στην περίπτωση των κλιματιστικών μηχανημάτων, η συντήρηση αυτή θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες προς εκτέλεση εργασίες συντήρησης :

1. Καθαρισμός του στοιχείου των εσωτερικών μονάδων με χημικό υγρό.
2. Καθαρισμός των ανεμιστήρων των εσωτερικών μονάδων.
3. Καθαρισμός των αποχετεύσεων και συμπυκνωμάτων.
4. Καθαρισμός του στοιχείου των εξωτερικών μονάδων με ειδικό πλυστικό μηχανήμα.
5. Καθαρισμός των ανεμιστήρων των εξωτερικών μονάδων.
6. Καθαρισμός των φίλτρων αέρα – περσίδας.
7. Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού.
8. Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας.
9. Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
10. Έλεγχος σωστής λειτουργίας μηχανημάτων.
11. Συμπλήρωση με ψυκτικό υγρό, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Στην περίπτωση των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος, η συντήρηση αυτή θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες προς εκτέλεση εργασίες συντήρησης :

1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων (εξαμιστών) και πλύσιμο φίλτρων.
2. Καθαρισμός ανεμιστήρα.
3. Έλεγχος και αμπερομέτρηση στο μοτέρ.

Τέλος, κρίνεται απαραίτητη η πραγματοποίηση εργασιών επισκευής βλάβης και συντήρησης στο καναλάτο σύστημα κλιματισμού αέρα - νερού TRANE απόδοσης 300.000 Btu/hr. με καναλάτα συστήματα εξαερισμού, το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του θεάτρου στο ισόγειο του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, στην οδό Αγίου Φανουρίου 99, ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή και αποδοτική λειτουργία του κλιματισμού στο θέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου και η αντίστοιχη απαραίτητη άνεση για το κοινό των εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται στο θέατρο το συντομότερο δυνατό.

Πιο αναλυτικά, στις επιφάνειες εναλλαγής θερμότητας του συστήματος κλιματισμού του θεάτρου στο Πολιτιστικό Κέντρο έχουν συσσωρευτεί σημαντικές ποσότητες επικαθήσεων όπως σκουριά, άλατα κ. τ. λ., οι οποίες μειώνουν σημαντικά την θερμική και ψυκτική απόδοση των επιφανειών, με συνέπεια αντίστοιχη μείωση της απόδοσης του συστήματος κλιματισμού, καθώς και σπατάλη ενέργειας. Συνεπώς, η διενέργεια εκτεταμένου χημικού καθαρισμού στις επιφάνειες αυτές κρίνεται απαραίτητη για την αποκατάσταση της απόδοσης του ψύκτη στα επιθυμητά επίπεδα.

Τα στάδια της διαδικασίας χημικού καθαρισμού, τα οποία εκτιμήθηκαν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτουν τις υπάρχουσες ανάγκες χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνουν το προσήκον μέτρο, περιγράφονται ως εξής :

1. Απομόνωση της εγκατάστασης.
2. Υδραυλική σύνδεση του δικτύου με το προς καθαρισμό μέρος του δικτύου.
3. Έλεγχος για εντοπισμό ενδεχόμενων διαρροών ανακυκλοφορίας νερού και όχι χημικών.
4. Εκκίνηση ανακυκλοφορίας των διαλυμάτων των χημικών προϊόντων.
5. Εκκένωση του εναλλάκτη και εξουδετέρωση των αποβλήτων.
6. Ανακυκλοφορία μόνο με νερό και πλύσιμο του δικτύου για απομάκρυνση των υπολειμμάτων.

Οι εργασίες, για τις οποίες η τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου αντιστοιχεί στο 10<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, θα περιλαμβάνουν το κόστος απαραίτητων ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και μικροϋλικών, τα οποία ενδεχομένως χρειάζεται να εγκατασταθούν. Οι εργασίες αυτές πρέπει να ολοκληρωθούν μέσα σε **είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες το πολύ** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Οι προαναφερόμενες εργασίες και έλεγχοι σε κλιματιστικά μηχανήματα ή, αντίστοιχα, καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος θα καταγράφονται στο αντίστοιχο Δελτίο Τεχνικής Επίσκεψης. Το Δελτίο αυτό θα συμπληρώνεται σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα για τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και το φάκελο της παρούσας συντήρησης και ένα για τον ανάδοχο. Σε αυτά τα Δελτία χρειάζεται να καταγράφονται οι πραγματοποιούμενοι έλεγχοι και εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και

ενδεχόμενες βλάβες που θα εντοπιστούν και τα ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που είναι απαραίτητα για την αντιμετώπισή τους.

Σε περίπτωση μη λειτουργίας πολυδιαιρούμενου συστήματος κλιματισμού, καναλάτου συστήματος κλιματισμού μεγάλης ή μικρής ισχύος ή κλιματιστικού μηχανήματος που περιλαμβάνεται στην παρούσα συντήρηση ή εμφάνισης ανωμαλίας στη λειτουργία τους, εφόσον το πρόβλημα παρουσιαστεί είτε μετά από τις παραπάνω τακτικές εργασίες συντήρησης είτε εκτάκτως, ο ανάδοχος που θα έχει αναλάβει τις παρούσες εργασίες συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπιση του προβλήματος το αργότερο ως το μεσημέρι της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του μέσω τηλεφώνου ή συσκευής τηλεομοιοτυπίας (φαξ) από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εφαρμογών ή τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για το πρόβλημα. Σε περίπτωση δε που το πρόβλημα επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία γραφείων ή υπηρεσιών του Δήμου και, συνεπώς, η αντιμετώπισή του κρίνεται ως επείγουσα, ο ανάδοχος της παρούσας συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπισή του το αργότερο μέσα σε δύο (2) ώρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Το κόστος της απαραίτητης εργασίας του αναδόχου για την άρση της βλάβης στα πλαίσια αυτών των έκτακτων επισκέψεων, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνει αντικατάσταση άλλων ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων εκτός από μικροϋλικά, ανταλλακτικά χαμηλού αντιτίμου ή υλικά καθαρισμού, θα καλύπτεται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 4<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, για την περίπτωση των πολυδιαιρούμενων ή καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μεγάλης ισχύος ή στο 5<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση του καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος ή στο 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup> ή 8<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για τις διάφορες περιπτώσεις κλιματιστικών μηχανημάτων, ανάλογα με την ισχύ τους, ή στο 9<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος. Τόσο οι προαναφερόμενες έκτακτες ανάγκες συντήρησης όσο και οι τακτικές θα αντιμετωπίζονται σε εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως και Παρασκευή, πλην αργιών) και ώρες (από 08:00 έως 16:00).

Στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης ενδέχεται να προκύψουν και απρόβλεπτες - έκτακτες ανάγκες συντήρησης των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων των κτιρίων του Δήμου, οι οποίες πρέπει να καλύπτονται το συντομότερο δυνατό με τις απαραίτητες για αυτά εργασίες ή προμήθειες – εγκαταστάσεις εξαρτημάτων και υλικών, ώστε να εξασφαλίζεται η όσο το δυνατόν πιο ομαλή και ασφαλής λειτουργία τους. Για να αντιμετωπίζονται ταχύτατα οι ανάγκες αυτές έχει προβλεφθεί το αντίστοιχο μέγιστο συνολικό ποσό που αναφέρεται στο 11<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης. Για χρησιμοποιηθεί μέρος του ποσού αυτού ώστε να καλύψει τις αντίστοιχες ανάγκες είναι απαραίτητη ή έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση από τον ανάδοχο, όπου θα διαπιστώνεται και θα αιτιολογείται η αντίστοιχη ανάγκη και θα δίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές και το συνολικό κόστος της εργασίας ή / και των υλικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων που ενδεχομένως χρειάζονται. Με βάση τουλάχιστον αυτό το έγγραφο και σε συνδυασμό με όποιον άλλο έλεγχο κριθεί ως απαραίτητος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, θα είναι δυνατό να ολοκληρωθεί η παραλαβή των παραπάνω εργασιών και η κάλυψή τους από το συμφωνητικό της παρούσας συντήρησης.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την παρούσα συντήρηση χρειάζεται να είναι αποδεδειγμένα σχετικός με το αντικείμενο και υπεύθυνος και να έχει τα απαιτούμενα από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις ουσιαστικά και τυπικά προσόντα.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών και με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς.

### ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>:** Αντικείμενο της εργασίας

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην ετήσια συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας των υπηρεσιών του Δήμου. Η παρούσα συντήρηση αποσκοπεί στην εξασφάλιση της ομαλής, αποδοτικής και ασφαλούς λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου, καθώς και στην εξασφάλιση άνεσης, αποδοτικής ψύξης κατά τους θερινούς μήνες και αποδοτικής θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες για τους εργαζόμενους και τους δημότες στα γραφεία και τους χώρους εργασίας τόσο στο Δημοτικό Κατάστημα όσο και σε άλλα κτίρια του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>:** Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα συντήρηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις εξής διατάξεις :

- Το Π. Δ. 28/1980 (ΦΕΚ 1 Α'/15-01-1980) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο. Τ. Α.».
- Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19 Α'/01-02-1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Την Υπουργική Απόφαση 35130/739/2010 (ΦΕΚ 1291 Β'/11-8-2010) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».
- Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α'/04-09-2009) «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης».
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Το Π. Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194 Α'/22-11-2010 – διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 209 Α'/10-12-2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Το Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α'/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και ιδίως τη Ζ' παράγραφο του.
- Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωχρεωτικός κώδικας – Προπρωχρεωτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
- Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Π1/2380/2012 (ΦΕΚ 3400 Β'/20-12-2012) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
- Το Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120 Α'/29-05-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α'/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π. Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ιδίως το 1<sup>ο</sup> άρθρο του.
- Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160 Α'/08-08-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

- Το Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29 Α'/19-03-2015) «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το 37<sup>ο</sup> άρθρο.
- Τη με αριθμό Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β'/17-06-2008) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
- Το Π. Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3 Α'/08-01-2013) «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα».

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>:** Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι :

- α) Συγγραφή Υποχρεώσεων
- β) Τεχνικές Προδιαγραφές
- γ) Τεχνική Έκθεση
- δ) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- ε) Τιμολόγιο – Τιμές Εφαρμογής

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>:** Προσφορές

Η οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει τελικά την παρούσα συντήρηση, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση οι τιμές μονάδας της προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου για τη συντήρηση θα παραμένουν σταθερές για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση για την παρούσα συντήρηση, δηλαδή **τουλάχιστον για ένα (1) ημερολογιακό έτος**. Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία ώστε να μην αποκλειστεί από αυτήν, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητως να καταθέσει σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, ο οποίος στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει «ΠΡΟΣ το Δήμο Ιλίου (Οικονομική Επιτροπή)» και «Προσφορά για τη “Συντήρηση κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων κτιρίων του Δήμου”». Στο τέλος της προσφοράς θα πρέπει να υπάρχει οπωσδήποτε, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση που δεν υπάρχει, η ημερομηνία σύνταξης της προσφοράς, υπογραφή και σφραγίδα του υποψήφιου αναδόχου.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει, **με ποινή αποκλεισμού σε αντίθετη περίπτωση** :

- Ένα (1) τουλάχιστον ευκρινές φωτοαντίγραφο επαγγελματικής άδειας εργοδηγού (ή, εναλλακτικά, άδειας άσκησης επαγγέλματος Μηχανολόγου Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Ναυπηγού Μηχανικού Α. Ε. Ι.), η οποία έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π. Δ. 1/2013 ή, σε περίπτωση που αυτή δεν έχει αντικατασταθεί ακόμα, της επαγγελματικής άδειας που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π. Δ. 87/1996 (ΦΕΚ 72 Α') «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυκροστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους, καθορισμός των προσόντων και έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες», της οποίας η ημερομηνία θεώρησης δεν έχει παρέλθει, για εργοδηγό ή, αντίστοιχα, μηχανικό Α. Ε. Ι., τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση.
- Ένα (1) ευκρινές φωτοαντίγραφο του αντίστοιχου πιστοποιητικού κατηγορίας Ι, σύμφωνα με το 4<sup>ο</sup> άρθρο του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε. Ε., για τον προαναφερόμενο εργοδηγό ή μηχανικό Α. Ε. Ι., τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση.

Η παραπάνω επαγγελματική άδεια εργοδηγού ή άδεια άσκησης επαγγέλματος μηχανικού Α. Ε. Ι., μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό κατηγορίας Ι, είναι απολύτως απαραίτητα λόγω των απαιτήσεων συντήρησης του συστήματος κλιματισμού και της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και των πολυδιαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού και των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα – νερού μεγάλης ισχύος σε άλλα δημοτικά κτίρια.

- υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι ο υποψήφιος ανάδοχος, εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση, δεν θα χρησιμοποιήσει για τις εργασίες της προσωπικό μη σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στο Π. Δ. 1/2013.  
Επίσης, ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει από ένα (1) ευκρινές φωτοαντίγραφο :
- της επαγγελματικής άδειας (ή, εναλλακτικά, της άδειας άσκησης επαγγέλματος του Μηχανολόγου Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Ναυπηγού Μηχανικού Α. Ε. Ι.), που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π. Δ. 1/2013 ή, σε περίπτωση που αυτή δεν έχει αντικατασταθεί ακόμα, της επαγγελματικής άδειας που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π. Δ. 87/1996, της οποίας η ημερομηνία θεώρησης δεν έχει παρέλθει, για κάθε τεχνίτη, τεχνικό, εργοδηγό ή, αντίστοιχα, μηχανικό Α. Ε. Ι. (εκτός από τον προαναφερόμενο), τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση και
- των αντίστοιχων πιστοποιητικών κατηγορίας Ι ή ΙΙ, σύμφωνα με το 4<sup>ο</sup> άρθρο του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε. Ε. για κάθε τεχνίτη, τεχνικό, εργοδηγό ή, αντίστοιχα, μηχανικό Α. Ε. Ι. (εκτός από τον προαναφερόμενο), τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση.

Οι άδειες και τα πιστοποιητικά, τα ευκρινή φωτοαντίγραφα των οποίων υποβάλλονται στο φάκελο προσφοράς κάθε υποψήφιου αναδόχου, πρέπει να είναι σε ισχύ, **με ποινή αποκλεισμού σε αντίθετη περίπτωση.**

Θα είναι συμβατική υποχρέωσή του υποψηφίου, ο οποίος θα αναδειχθεί τελικά ανάδοχος της παρούσας συντήρησης, να χρησιμοποιήσει σε όλη τη διάρκεια της συντήρησης προσωπικό σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στο Π. Δ. 1/2013. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί στην παρούσα συντήρηση η χρήση προσωπικού από τον ανάδοχο, για το οποίο ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει στον φάκελο προσφοράς του ευκρινή φωτοαντίγραφα των επαγγελματικών αδειών ή αδειών άσκησης επαγγέλματος και των αντίστοιχων πιστοποιητικών κατηγορίας Ι ή ΙΙ, σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Δήμος Ιλίου δικαιούται να ζητήσει από τον ανάδοχο την υποβολή ευκρινών φωτοαντιγράφων των αντίστοιχων εγγράφων για το παραπάνω προσωπικό εντός ολίγων ημερολογιακών ημερών. Εφόσον, στη συνέχεια, τα έγγραφα αυτά δεν υποβληθούν έγκαιρά ή δεν είναι τα κατάλληλα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π. Δ. 1/2013 και το 4<sup>ο</sup> άρθρο του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε. Ε., ο Δήμος Ιλίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο σύμφωνα με το 7<sup>ο</sup> άρθρο της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων και τις σχετικές διατάξεις του Π. Δ. 28/1980.

Από την προσφορά του υποψηφίου αναδόχου θα πρέπει να προκύπτει σαφώς ότι οι προς εκτέλεση εργασίες συντήρησης συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης. Σημειώνεται ότι η δήλωση αυτή θα είναι απόλυτα δεσμευτική για τον υποψήφιο ο οποίος θα αναδειχθεί τελικά ανάδοχος της παρούσας συντήρησης, καθώς τότε η προσφορά θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αντίστοιχης σύμβασης.

Σε κάθε υποψήφιο ανάδοχο θα διατίθεται έντυπο προϋπολογισμού προσφοράς, παρόμοιας μορφής με τον πίνακα ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος θα μπορεί προαιρετικά να συμπληρώνει, αν κρίνει ότι τον διευκολύνει για την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς του.

Η οικονομική προσφορά έκαστου υποψηφίου αναδόχου πρέπει να περιλαμβάνει τιμές προσφοράς για τις προς παροχή υπηρεσίες που αντιστοιχούν στα δέκα (10) πρώτα άρθρα του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, **με ποινή αποκλεισμού** όσων υποψηφίων αναδόχων δεν δώσουν τιμές προσφοράς για το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών, δηλαδή για καθένα από τα δέκα (10) πρώτα άρθρα, καθώς η επιλογή του αναδόχου θα γίνει για το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>:** Σύμβαση

Ο ανάδοχος της εργασίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης και να καταθέσει την κατά το 6<sup>ο</sup> άρθρο της παρούσας εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>:** Εγγύηση καλής εκτέλεσης - Πληρωμή

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5 % της συμβατικής αξίας της προμήθειας εκτός Φ. Π. Α., σύμφωνα με το (β) εδάφιο της 1<sup>ης</sup> παραγράφου του 157<sup>ου</sup> άρθρου του Ν. 4281/2014, και

παρέχεται με εγγυητική επιστολή ισχύος **τουλάχιστον για ένα (1) ημερολογιακό έτος**. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο της συντήρησης μετά την ολοκλήρωση της παραλαβής της από την αρμόδια επιτροπή. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σταδιακά κατά τη διάρκεια της καλής εκτέλεσης της συντήρησης και με τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής και την προσκόμιση των τιμολογίων.

**ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>:** Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του αναδόχου

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη σύμβαση και τις διατάξεις του Π. Δ. 28/1980 ή ειδικότερα εάν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της συντήρησης, ειδική πρόσκληση του Δημάρχου καλεί τον ανάδοχο να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της συντήρησης. Επίσης, η ειδική πρόσκληση μπορεί να σταλεί στον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ως την ολοκλήρωση της παραλαβής της συντήρησης. Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>:** Πλημμελής παροχή υπηρεσιών

Εφ' όσον η παρούσα συντήρηση δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει ή βελτιώσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>:** Φόροι - τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά τις ημέρες διενέργειας της διαδικασίας.

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>:** Εξοφλητικός λογαριασμός

Ο εξοφλητικός λογαριασμός εκδίδεται μετά την παραλαβή της συντήρησης.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>:** Χρόνοι και τόποι παράδοσης

Οι προς παροχή υπηρεσίες, οι οποίες αφορούν στην συντήρηση του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας ή της μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος, θα παραδίδονται για **ένα (1) ημερολογιακό έτος** σε τόπους εντός του Δημοτικού Καταστήματος στην οδό Κάλχου 48 – 50. Οι τόποι αυτοί θα ορίζονται από το Δήμο αντίστοιχα με τις εκάστοτε τακτικές ή έκτακτες ανάγκες συντήρησης του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, οι οποίες θα χρειάζεται να καλυφθούν.

Οι τακτικές εργασίες για τη συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 1<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται **μία φορά κάθε δίμηνο**, δηλαδή να γίνουν συνολικά έξι (6) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του συστήματος.

Οι εργασίες για την συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 2<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται **μία φορά κάθε εξάμηνο**, δηλαδή να γίνουν συνολικά δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας.

Οι εργασίες για την συντήρηση του, συνδεδεμένου με το κεντρικό σύστημα κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, καναλάτου συστήματος κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 3<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται **μία φορά**



**κάθε εξάμηνο**, δηλαδή να γίνουν συνολικά δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του.

Αντίστοιχα, οι προς παροχή υπηρεσίες, οι οποίες αφορούν στην συντήρηση των πολυδιαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μεγάλης ισχύος (βλ. 4<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης), του καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος (βλ. 5<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης), των κλιματιστικών μηχανημάτων (βλ. 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup> και 8<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) και των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος (βλ. 9<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) σε κτίρια του Δήμου, θα παραδίδονται για **ένα (1) ημερολογιακό έτος** στους τόπους εγκατάστασης των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στους αντίστοιχους πίνακες στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Τέλος, ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών για την επισκευή της βλάβης στο σύστημα κλιματισμού του θεάτρου στο Πολιτιστικό Κέντρο (βλ. 10<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) ορίζεται σε **είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες το πολύ** από την έναρξη ισχύος της σύμβασης της παρούσας συντήρησης. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται στο σύστημα κλιματισμού του θεάτρου στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου.

Τα πολυδιαιρούμενα συστήματα κλιματισμού και τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μεγάλης ισχύος χρειάζεται να συντηρηθούν **μία φορά κάθε εξάμηνο**, δηλαδή να γίνουν συνολικά δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας ετήσιας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία τους.

Στην περίπτωση των καναλάτων συστημάτων αέρα - νερού, η πρώτη συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής τους από ψύξη σε θέρμανση, όταν οι Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου, στην περίπτωση του συστήματος στο Θέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου, ή το Αυτοτελές Τμήμα Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου, στην περίπτωση των συστημάτων σε αθλητικούς χώρους, δώσουν εντολή στον ανάδοχο της παρούσας συντήρησης να τις πραγματοποιήσει. Αντίστοιχα, η δεύτερη συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής τους από θέρμανση σε ψύξη, όταν οι Υπηρεσίες Πολιτισμού του Δήμου, στην περίπτωση του συστήματος στο Θέατρο του Πολιτιστικού Κέντρου, ή το Αυτοτελές Τμήμα Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου, στην περίπτωση των συστημάτων σε αθλητικούς χώρους, δώσουν εντολή στον ανάδοχο της παρούσας συντήρησης να τις πραγματοποιήσει.

Το καναλάτο σύστημα ψύξης μεγάλης ισχύος χρειάζεται να συντηρηθεί μία (1) φορά στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης, **οπωσδήποτε όχι αργότερα από τις 31/5/2016**.

Αντίστοιχα, τα κλιματιστικά μηχανήματα και τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος των κτιρίων του Δήμου χρειάζεται να συντηρηθούν δύο (2) φορές στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης, μία φορά κάθε εξάμηνο. Η **πρώτη συντήρησή τους** χρειάζεται να πραγματοποιηθεί στο διάστημα **από τις 12/04/2016 ως τις 31/05/2016 το πολύ**. Η **δεύτερη συντήρησή τους** χρειάζεται να πραγματοποιηθεί στο διάστημα **από τις 03/10/2016 έως τις 20/11/2016 το πολύ**.

Ορισμένα από τα κλιματιστικά μηχανήματα, οι συντηρήσεις των οποίων αντιστοιχούν στο 6<sup>ο</sup> ή το 7<sup>ο</sup> άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, δεν συμπεριλήφθηκαν στην προηγούμενη συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου είτε επειδή είχε μόλις ολοκληρωθεί η προμήθεια και εγκατάσταση τους ή εκ παραδρομής. Τα μηχανήματα αυτά είναι τα εξής :

- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 18.000 Btu/hr. στον 6<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό στην διασταύρωση των οδών Δημητσάνης και Παγκάλου.
- Κλιματιστικό μηχάνημα οροφής στην Δημοτική Πινακοθήκη στον 2<sup>ο</sup> όροφο στο κτίριο της οδού Μελίκης 17.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 9.000 Btu/hr. στον χώρο γραφείου του Τμήματος Εφαρμογών και Πρασίνου της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου (γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α).
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 12.000 Btu/hr. στο Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών στην πλατεία Δομίνικου Θεοτοκόπουλου (αλλιώς γνωστή και ως πλατεία Γοργόνας) στην Παλατιανή.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 12.000 Btu/hr. στο Γραφείο Εγγραφών - Πληρωμών Αθλητισμού και Πολιτισμού στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου στην οδό Νέστορος 101.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 18.000 Btu/hr. στο χώρο εγκατάστασης του συστήματος U. P. S., στο 2<sup>ο</sup> υπόγειο του Δημοτικού Καταστήματος στην οδό Κάλχου 48 – 50.

- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 24.000 Btu/hr. στον 2° Βρεφονηπιακό Σταθμό στη Λεωφόρο Πετροπούλεως 54.
- Κλιματιστικό μηχάνημα MITSUBISHI 24.000 Btu/hr. στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων στο γκαράζ του Δήμου, στην οδό Μπίμπιζα 1α.
- Κλιματιστικό μηχάνημα 24.000 Btu/hr. στην αποθήκη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οδό Ναυσικάς 54.

Η πρώτη συντήρηση των προαναφερόμενων κλιματιστικών μηχανημάτων χρειάζεται να πραγματοποιηθεί μέσα σε **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες το πολύ** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με **άμεση** προτεραιότητα για τα κλιματιστικά μηχανήματα στην Δημοτική Πινακοθήκη στον 2° όροφο στο κτίριο της οδού Μελίκης 17, όπου πραγματοποιούνται μαθήματα ζωγραφικής, ενώ διοργανώνονται και άλλα επιμορφωτικά τμήματα από την Διεύθυνση Πολιτισμού του Δήμου, και στην αποθήκη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οδό Ναυσικάς 54.

Τα έξοδα προετοιμασίας των προς παροχή υπηρεσιών στους τόπους παράδοσης θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο υπέρ του οποίου θα κατακυρωθεί η εργασία.

Σε περίπτωση μη λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος ή της μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου ή κλιματιστικού μηχανήματος ή πολυδιαιρούμενου ή καναλάτου συστήματος κλιματισμού που περιλαμβάνεται στην παρούσα συντήρηση ή εμφάνισης ανωμαλίας στη λειτουργία τους, εφόσον το πρόβλημα παρουσιαστεί είτε μετά από τις παραπάνω τακτικές εργασίες συντήρησης είτε εκτάκτως, ο ανάδοχος που θα έχει αναλάβει τις παρούσες εργασίες συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπιση του προβλήματος το αργότερο ως το μεσημέρι της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του μέσω τηλεφώνου ή συσκευής τηλεομοιοτυπίας (φαξ) από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εφαρμογών ή τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για το πρόβλημα. Σε περίπτωση δε που το πρόβλημα επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία γραφείων ή υπηρεσιών του Δήμου και, συνεπώς, η αντιμετώπισή του κρίνεται ως επείγουσα, ο ανάδοχος της παρούσας συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπισή του το αργότερο μέσα σε δύο (2) ώρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Το κόστος της απαραίτητης εργασίας του αναδόχου για την άρση της βλάβης στα πλαίσια αυτών των έκτακτων επισκέψεων, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνει αντικατάσταση άλλων ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων εκτός από μικρούλικά, ανταλλακτικά χαμηλού αντιτίμου ή υλικά καθαρισμού, θα καλύπτεται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 1°, για την περίπτωση του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, ή στο 2°, για την περίπτωση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, ή στο 3°, για την περίπτωση της μονάδας κλιματισμού της Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου, άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης ή από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (6°, 7° ή 8° κατά περίπτωση), το οποίο αφορά στην συντήρηση του αντίστοιχου κλιματιστικού μηχανήματος ή στο 4° άρθρο, εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί σε κάποιο από τα πολυδιαιρούμενα ή καναλάτα συστήματα κλιματισμού μεγάλης ισχύος ή στο 5° άρθρο εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί στο καναλάτο σύστημα ψύξης μεγάλης ισχύος ή στο 9° άρθρο, εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί σε κάποιο από τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος. Τόσο οι προαναφερόμενες έκτακτες ανάγκες συντήρησης όσο και οι τακτικές θα αντιμετωπίζονται σε εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως και Παρασκευή, πλην αργιών) και ώρες (από 08:00 έως 16:00).

Στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης ενδέχεται να προκύψουν και απρόβλεπτες - έκτακτες ανάγκες συντήρησης των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων των κτιρίων του Δήμου, οι οποίες πρέπει να καλύπτονται το συντομότερο δυνατό με τις απαραίτητες για αυτά εργασίες ή προμήθειες – εγκαταστάσεις εξαρτημάτων και υλικών, ώστε να εξασφαλίζεται η όσο το δυνατόν πιο ομαλή και ασφαλής λειτουργία τους. Για να αντιμετωπίζονται ταχύτατα οι ανάγκες αυτές έχει προβλεφθεί το αντίστοιχο μέγιστο συνολικό ποσό που αναφέρεται στο 11° άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης. Για χρησιμοποιηθεί μέρος του ποσού αυτού ώστε να καλύψει τις αντίστοιχες ανάγκες είναι απαραίτητη ή έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση από τον ανάδοχο, όπου θα διαπιστώνεται και θα αιτιολογείται η αντίστοιχη ανάγκη και θα δίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές και το συνολικό κόστος της εργασίας ή / και των υλικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων που ενδεχομένως χρειάζονται. Με βάση τουλάχιστον αυτό το έγγραφο και σε συνδυασμό με όποιον άλλο έλεγχο κριθεί ως απαραίτητος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και

την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, θα είναι δυνατό να ολοκληρωθεί η παραλαβή των παραπάνω εργασιών και η κάλυψή τους από το συμφωνητικό της παρούσας συντήρησης.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>:** Παραλαβή της συντήρησης

Η παραλαβή της συντήρησης ενεργείται από την αρμόδια επιτροπή παρουσία του αναδόχου. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη ή τη μερική αυτής ή την αντικατάσταση των όποιων ανωμαλιών. Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις προτάσεις της επιτροπής, εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος Ιλίου δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση τούτων σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον πλέον πρόσφορο για τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Η παραλαβή της συντήρησης ενεργείται βάσει των κείμενων διατάξεων.

**ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια και η προσκόμιση των απαιτητών για τη συντήρηση ειδών στο Δήμο μας.

ΙΛΙΟΝ 18/12/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΙΛΙΟΝ 21/12/2015  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΙΛΙΟΝ 22/12/2015  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ